



## KAITSELIIT

Hr Hanno Pevkur  
Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

24.04.2026 nr 4-12/26/24

Taotlus loa saamiseks kinnisasja omandamiseks

Austatud kaitseminister Hanno Pevkur

Kaitseliit omandab kinnisvara ning pandib ja võõrandab temale kuuluvat kinnisvara Kaitseliidu keskkogu otsusel ja valdkonna eest vastutava ministri loal (Kaitseliidu seadus § 77 lg 3).

24.01.2026 kogunenud Kaitseliidu keskkogu otsustas (24.01.2026 nr 0-1/26/12):

„3. Omandada Kaitseliidu põhitegevuseks vajalik kinnisvara ja taotlema omandamiseks kaitseministri luba:

[...]

3.3 Valga mnt 1 Elva linn (katastritunnus 17005:003:0034, kinnistu nr 976904, pindala 2798 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa).

3.4 Aasa tn 2 Valga linn (katastritunnus 85401:008:0860, kinnistu nr 722140, pindala 2239 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa).“

Käesolevas taotluses on tutvustatud kahe kinnistu omandamist:

1. **Valga mnt 1 Elva linn (katastritunnus 17005:003:0034, kinnistu nr 976904, pindala 2798 m<sup>2</sup>, sihtotstarve riigikaitsemaa).** Umbes kaks aastat tagasi otsustas Kaitseliidu keskkogu sõlmida Riigi Kinnisvara AS'i ja Kaitseliidu vahel tasulise ja tähtajalise hoonestusõiguse seadmise lepingu aadressil Valga mnt 1 Elva asuvale hoonestatud kinnisasjale (leping sõlmiti 27.06.2024). Samas lepingus lepiti kokku, et Kaitseliidul on ostueesõigus Elva linnas Valga mnt 1 kinnistu ja sellel asuvate ehitiste osas fikseeritud summas 337 500,00 eurot kuni 31.12.2026. a.

Kaitseliit esitas 2024. aasta lõpus Kaitseministeeriumile lisarahastuse taotluse Valga mnt 1 Elva linn kinnistu ja ehitiste soetamiseks Riigi Kinnisvara AS'iga kokkulepitud summa eest ning 2025. a märtsis langetati selles osas positiivne otsus, mille kohaselt Kaitseliidule eraldatakse 2026. a täiendavad eelarvelisi vahendeid summas 337 500,00 eurot.

Pärast hoone Kaitseliidu poolt vastu võtmist 01.07.2024. a on Elva malevkond asunud seal tegutsema ja hoone on esimesest päevast alates Elva malevkonna ja malevkonnas vastutusalas tegutsevate Naiskodukaitse, Kodutütarde ja Noorte Kotkaste liikmete poolt aktiivses kasutuses.

2. **Aasa tn 2 Valga linn (katastritunnus 85401:008:0860, kinnistu nr 722140, pindala 2239 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa).** Kevadel 2025. a tegi Kaitseliidu Valgamaa malev Kaitseliidu peastaabi kinnisvaraosakonnale ettepaneku võimalusel omandada Valga Vallavalitsusele pärandvarana kuuluv Aasa tn 2 kinnisasi (lähiaadressiga Valga linn, Valga vald, registriosa nr 722140, katastriüksuse tunnus 85401:008:0860, pindala 2239 m<sup>2</sup>, edaspidi Aasa 2 kinnisasi, vt asukoht joonis 1). Staabi- ja tagalakeskusega vahetult külgneva kinnisasja toel oleks võimalik luua tingimused maleva riviõidukite parkimise korraldamiseks, sest olemasolev Kaitseliidu omandis olev kinnistu on liiga väike – 14 510 m<sup>2</sup> suuruselt kinnisasjast enam kui 1/3 on hõlmatud maasoojuspumba küttekollektoriga.

Kaitseliidu peastaabi ülema 18.09.2025 kirjaga nr 4-12/25/114 esitati Valga Vallavalitsusele ettepanek omandada kinnisasi eksperthinnanguga määratud turuväärtuse hinnaga. Valga Vallavalitsus teavitas 22.10.2025 kirjaga nr 6.1-2.6/3484-1 Kaitseliitu, et on valmis Aasa 2 kinnisasja võõrandama kinnisasja kohaliku omavalitsuse tellitud eksperthinnanguga määratud turuväärtusega 19 000 eurot (nimetatud hinnale lisandub hindamise kulu summas 420 eurot).

Kinnistu omandamine loob eeldused tulevikus puuduvate parkimiskohtade rajamiseks. Kogu projekti elluviimine (projekteerimine, olemasoleva amortiseerunud hoonestuse lammutamine, parkla, piirdeaia ja nõrkvoolusüsteemide ehitamine) on ligikaudse maksumusega 160 000 eurot.

Palume kaitseministril anda Kaitseliidule luba käesolevas kirjas tutvustatud kahe kinnistu omandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ilmar Tamm  
Kindralmajor  
Kaitseliidu ülem

Lisad:

Väljavõte Kaitseliidu keskkogu 24.01.2026 protokollist p 3.3 osas;

Väljavõte Kaitseliidu keskkogu 24.01.2026 protokollist p 3.4 osas;

Kinnisasja foto, kinnisasja joonis.

Maiken Artel  
Maiken.Artel@kaitseliit.ee